

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 2235, tờ bản đồ số 18 tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum; Quyết định số 2646/QĐ-

UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án đấu giá tại Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum; Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc đính chính một số nội dung trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 59/TTr-TNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024 và của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 142/TTPTQĐTP-TH ngày 03 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Huyền Trâm tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2022 và Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, như sau:

1. Thông tin thửa đất bị hủy kết quả trúng đấu giá:

Thửa đất số 2235, tờ bản đồ số 18, tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum do bà Trương Thị Huyền Trâm (CCCD: Số 048185004536, cấp ngày: 01 tháng 9 năm 2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH); địa chỉ: 17 Phạm Phú Thứ, phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng trúng đấu giá tại cuộc đấu giá ngày 26 tháng 9 năm 2022, với giá khởi điểm: 1.209.600.000 đồng; giá trúng đấu giá: 1.283.600.000 đồng; **tiền đặt trước: 241.000.000 đồng.**

2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá:

Sau 90 ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất được cơ quan thuế ban hành Thông báo nộp tiền người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Xử lý số tiền đặt trước (tiền đặt cọc):

Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) mà bà Trương Thị Huyền Trâm đã nộp đối với thửa đất nêu trên là **241.000.000 đồng** sẽ được sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

4. Số tiền hoàn trả lại cho người trúng đấu giá đã nộp:

Số tiền Lệ phí trước bạ mà bà Trương Thị Huyền Trâm đã nộp là **6.418.000 đồng** được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, Chi cục Thuế thành phố phối hợp với các cơ quan có liên quan lập thủ tục hoàn trả lại số tiền của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tại khoản 4, Điều 1 (không bao gồm khoản tiền đặt trước); thời gian hoàn trả chậm nhất 15 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Kho bạc Nhà nước tỉnh thực hiện thu, nộp số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố rà soát, hoàn chỉnh các thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, hủy bỏ một phần của Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2022 và Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính thành phố; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Hạnh-PCT UBND TP;
- KBNN Kon Tum;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Trang TTĐT thành phố (để đăng tin);
- Đ/c CVP, đ/c PCVP phụ trách;
- Lưu: VT, ĐG.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh